



Anschrift des Auftraggebers:	
Goethe-Institut e.V. - Zentrale, Bereich IN2 - Bau- und Immobilienmanagement Oskar-von-Miller-Ring 18 80333 München	Bearbeiter/in: Roland Schwörer
	Email: roland.schworer@goethe.de

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots (UVgO) im Rahmen der öffentlichen Ausschreibung

*Reinigung der Glas- und Rahmenflächen des Dienstgebäudes
der Zentrale des Goethe-Instituts e.V.*

Goethe-Institut e. V.
Oskar-von-Miller-Ring 18
80333 München

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Interesse an der vorliegenden Ausschreibung.

Hiermit fordern wir Sie zur Abgabe eines Angebots auf. Anbei erhalten Sie die hierfür nötigen allgemeinen Hinweise, Bedingungen und Formulare. Es gelten die nachfolgenden Ausschreibungsbedingungen.

Mit freundlichen Grüßen
Roland Schwörer

Anlagen:

- Anlage A Leistungsbeschreibung
- Anlage A 1 Beschreibung Anschlagpunkte Glasdach
- Anlage B 1 Anschreiben Angebot
- Anlage B 2 Basisinformationen Unternehmen
- Anlage B 3 Erklärung Bietergemeinschaft
- Anlage B 4 Eigenerklärung Eignungsleihe
- Anlage B 5 Erklärung über Nichtvorliegen von Ausschlussgründen
- Anlage B 6 Erklärung Umsätze vergleichbarer Leistungen
- Anlage B 7 Referenzen
- Anlage B 8 Nachweis der Objektbesichtigung
- Anlage C Preisblatt inkl. Kalkulation Stundenverrechnungssatz
- Anlage D Bewertungsmatrix
- Anlage E Vertrag
- Anlage H Informationen gem. Art. 13 und Art. 14 DSGVO
- Anlage I Technische Hinweise zum Verfahren

www.goethe.de

Dieses Anschreiben ist zum Verbleib beim Bewerber/Bieter bestimmt, bitte senden Sie es nicht mit dem Angebot zurück



Ausschreibungsbedingungen

I. Gegenstand der Ausschreibung

Gegenstand der Ausschreibung ist die Reinigung der Glas- und Rahmenflächen (inkl. Dachflächen) des Gebäudes am Oskar-von-Miller-Ring 18 in 80333 München, welche zu Lasten des Goethe-Instituts mietvertraglich vereinbart ist.

Die Glas- und Rahmenflächen der Fenster, Glastüren und Oberlichter, Seitenverglasung (ca. 3.800 m²) sind im Halbjahresturnus (Frühjahr und Herbst) zu reinigen.

Die Besonderheit ist die Glas- und Rahmenreinigung vom kissenförmigen Glasdach, das aus einer Überkopfverglasung aus Verbundsicherheitsglas, welches auf einer Stahlunterkonstruktion gelagert ist, besteht.

Die Abmessungen des Glasdaches umfassen im Grundriss ca. 24,5 m x 24,5 m, was ca. 600 m² entspricht. Das Glasdach befindet sich ca. 21 m über Geländehöhe und ist umlaufend von einem angrenzenden ca. 8,5 m breiten Flachdach umgeben. Das Glasdach muss einmal jährlich im Frühjahr gereinigt werden.

Es wird beabsichtigt einen Werkvertrag bis 31.12.2018 mit dem bezuschlagtem Dienstleister abzuschließen.

Eine detaillierte Beschreibung der geforderten Leistung ist der Anlage A „Leistungsbeschreibung“ (Anlage 1 zum Vertrag) zu entnehmen.

II. Grundsätzliche Bestimmungen

Die Vergabestelle verfährt nach den Bestimmungen des Teil 4 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) und gemäß förderrechtlichen Vorgaben nach der UVgO. Die Bindung gilt nicht für § 22, § 28 Abs. 1 S.3, § 30, § 38 Abs. 2 bis 4, § 44 und § 46 UVgO.

Daneben gelten die nachstehenden Vergabebestimmungen und Erläuterungen für den Bieter.

Die Vergabeunterlagen dürfen nur im Rahmen dieser Ausschreibung verwendet werden. Jede Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte (auch auszugsweise) ist ohne die ausdrückliche Genehmigung der vergebenden Stelle nicht statthaft.

www.goethe.de

Ergänzende oder berichtigende Angaben zur Ausschreibung werden allen Bietern schriftlich mitgeteilt.



III. Hinweise und Bedingungen für die Erstellung des Angebots

1. Form des Angebots

Das Angebot inklusive der vorzulegenden Anlagen ist in deutscher Sprache zu verfassen und zwingend über das Deutsche Vergabeportal (www.dtv.de) in Textform einzureichen. Eine elektronische Signatur ist nicht erforderlich.

Die Preise im Angebot sind in Euro ohne Berücksichtigung der Umsatzsteuer anzugeben. Die Auftragserteilung erfolgt schriftlich und die Zahlungen erfolgen in Euro.

Fabrikations-, Betriebs- oder Geschäftsgeheimnisse sind in den Angebotsunterlagen entsprechend kenntlich zu machen.

Etwaige Änderungen und Ergänzungen des Bieters an seinen Eintragungen müssen zweifelsfrei sein. Änderungen und Ergänzungen an den Vergabeunterlagen und in den vorzulegenden Anlagen sind unzulässig und führen zum Ausschluss.

Das Angebot inklusive der vorzulegenden Anlagen darf ausschließlich in Textform nach § 126b des Bürgerlichen Gesetzbuchs über das Deutsche Vergabeportal (<https://www.dtv.de/>) mittels des dort kostenlos zum Download verfügbaren Bietertools eingereicht werden.

Bei elektronisch eingereichten Angeboten ist gewährleistet, dass sie erst nach Ablauf der Angebotsabgabefrist geöffnet werden.

Auf postalischem Wege sowie per E-Mail, per Telefax oder auch über die Bieterkommunikation des Vergabeportals übermittelte Angebote sind nicht zugelassen.

2. Fristen

Das vollständige Angebot muss bis zum

15.06.2026, 12 Uhr MEZ

eingehen.

Diese Frist ist eine Ausschlussfrist. Verspätet eingegangene Unterlagen können nicht mehr berücksichtigt werden, es sei denn der Bieter kann nachweisen, dass er die Verspätung nicht zu vertreten hat.

www.goethe.de

**GOETHE
INSTITUT**

Sprache. Kultur. Deutschland.



Der Auftraggeber wird über den Zuschlag voraussichtlich bis **30.06.2026** entscheiden, und nicht berücksichtigte Bieter informieren. Die Bieter sind bis zum **15.08.2026** an ihr Angebot gebunden.

3. Inhalt und Gliederung des Angebots

Das Angebot erfolgt auf der Grundlage der VOL/B, des vorausgefüllten Vertrags (Anlage E) und der Leistungsbeschreibung (Anlage A), welche nicht vom Bieter zu modifizieren sind. Der Vertrag wird nach Zuschlagserteilung unter Berücksichtigung des Angebotes des bezuschlagten Bieters durch den Auftraggeber vervollständigt. Er muss nicht mit dem Angebot zurückgeschickt werden.

Allgemeine Geschäftsbedingungen oder eigene Vertragsbedingungen bzw. Änderungen der Vertragsbedingungen durch die Bieter sind nicht zugelassen. Die Beifügung solcher Bedingungen kann zum Ausschluss des Angebots führen.

Nebenangebote werden nicht zugelassen.

Die Vergabe der Leistung ist nicht in Lose aufgeteilt.

Das Angebot ist nach folgender Gliederung vollständig zusammen zu stellen und hat ausschließlich die in der folgenden Tabelle aufgeführten Dokumente zu enthalten. Die einzelnen Gliederungspunkte sind durch ein Register zu trennen.

Art der Unterlage	Als Anlage dieser Ausschreibungsbedingungen	Als Anlage zum Vertrag
Anschreiben	B.1	4.1
Basisinformationen Unternehmen	B.2	4.2
Erklärung der Bietergemeinschaft	B.3	4.3
Eigenerklärung Eignungsleihe	B.4	4.4
Eigenerklärung über Nichtvorliegen von Ausschlussgründen	B.5	4.5
Eigenerklärung Umsätze vergleichbarer Leistungen	B.6	4.6
Referenzen	B.7	4.7
Weitere Unterlagen im Rahmen der Eignungsprüfung (siehe unten Ziff. 8)	(eigene Unterlagen des Bieters)	4.8
Nachweis der Objektbesichtigung	B.8	5
Vom Bieter ausgefülltes Preisblatt inkl. die Kalkulation des Stundenverrechnungssatzes	Anlage C	2
Leistungskonzept des Bieters zu qualitativen Zuschlagskriterien	Anlage D	3

www.goethe.de

**GOETHE
INSTITUT**

Sprache. Kultur. Deutschland.



Zum Nachweis der Eignung hat der Bieter die in den Anlagen B diesem Anschreiben beigelegten Muster auszufüllen und ggf. weitere, unter Ziff. 8 dieses Dokuments aufgelistete Unterlagen einzureichen. Ausschluss- bzw. Mindestkriterien sind als solche gekennzeichnet. Ausschluss- bzw. Mindestkriterien bedeutet, dass der Bieter ausgeschlossen wird, wenn er die Anforderungen nicht erfüllt.

Bei ausländischen Bietern genügen gleichwertige Bescheinigungen des Herkunftslandes. Bei Dokumenten in anderen Sprachen sind Übersetzungen ins Deutsche beizufügen. Es gilt die deutsche Übersetzung.

Das Angebot muss vollständig sein und den Preis und alle sonstigen geforderten Angaben und Erklärungen enthalten. Die **Unvollständigkeit** des Angebots (auch das Fehlen von einzelnen geforderten Erklärungen) kann zum **Ausschluss** führen.

4. Bietergemeinschaften

Bietergemeinschaften sind in Anlage B.3 zu benennen, haben insbesondere einen bevollmächtigten Vertreter für den Abschluss und die Durchführung des Vertrages zu bezeichnen und zu erklären, dass sie im Falle der Beauftragung gesamtschuldnerisch haften. Die rechtsverbindliche Bevollmächtigung des Vertreters der Bietergemeinschaft ist spätestens mit Abgabe des Angebots nachzuweisen.

Bei Bietergemeinschaften sind folgende Erklärungen und Nachweise von jedem Mitglied gesondert zu erbringen:

- Anlage B.5 Erklärungen zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen
- Anlage B.7 Referenzen für die Teilleistung des jeweiligen Mitglieds der Bietergemeinschaft

Die übrigen Anforderungen an Leistungsfähigkeit und Fachkunde (wirtschaftliche und finanzielle, technische und berufliche Leistungsfähigkeit) gelten für die gemeinschaftlich zur Verfügung stehenden Kapazitäten gemeinsam.

5. Eignungsleihe

Im Falle der Eignungsleihe (= Inanspruchnahme der Fachkunde oder Leistungsfähigkeit eines Unterauftragnehmers oder sonstigen Dritten) hat der Bieter eine verbindliche Verpflichtungserklärung des jeweiligen Unternehmens vorzulegen, dass ihm die Mittel zur Verfügung stehen werden bzw. dass der Dritte die Leistung ausführen wird (§ 34 Abs. 1 UVgO) sowie eine Erklärung der gemeinsamen Haftung des Bieters und des anderen Unternehmens für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe (Formblatt Anlage B.4.).

www.goethe.de



Seite 6

Jedes Unternehmen, dessen Kapazitäten der Bieter für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, muss zudem folgende Erklärungen vorlegen (Anforderungen an Unternehmen):

- Erklärungen gemäß Anlage B.5 (Erklärungen zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen).
- Nachweis der Eignung des Unternehmens, dessen Kapazitäten der Bieter für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, in Bezug auf die Eignungskriterien entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe.

6. Änderung, Berichtigung und Rücknahme von Angeboten

Nachträgliche Änderungen oder Berichtigungen der Angebote sind nur bis zum Ablauf der Angebotsfrist zulässig. Die Änderungen oder Berichtigungen sind als solche zu kennzeichnen und müssen durch Austausch des Angebotes auf dem Vergabeportal eingereicht werden.

Bis zum Ablauf der Angebotsfrist können Angebote in Textform zurückgezogen werden.

7. Ablauf des Ausschreibungsverfahrens

Der Auftraggeber weist darauf hin, dass eine vorherige Objektbesichtigung für die ordnungsgemäße Kalkulation des Angebots **zwingend erforderlich** ist. Trotz sorgfältiger Erstellung der Vergabeunterlagen können objektspezifische Gegebenheiten bestehen, die – je nach Arbeitsorganisation des Bieters – zu Mehr- oder Minderaufwand führen können. Da für den Auftraggeber eine sachgerechte und zuverlässige Leistungserbringung von besonderer Bedeutung ist, ist die Teilnahme an der Objektbesichtigung zwingende Voraussetzung für die Abgabe eines Angebots.

Die Besichtigungstermine finden im Zeitraum zwischen **18.05.2026 und 28.05.2026** werktags statt.

Die Termine sind ausschließlich digital, über das Vergabeportal, vom Bieter zu anzufragen.

Es werden daraufhin zwei Alternativtermine vom Auftraggeber vorgeschlagen. Innerhalb von 2 (zwei) Arbeitstagen nach Bekanntgabe der Terminvorschläge durch den Auftraggeber ist einer der beiden Termine zu wählen und zu bestätigen, ansonsten verfallen die Terminvorschläge.

www.goethe.de

Ist ein Termin vom Bieter bestätigt, so ist dieser für beiden Seiten bindend und kann nicht verlegt werden.

**GOETHE
INSTITUT**

Sprache. Kultur. Deutschland.



Die Termine müssen bis spätestens **28.05.2026** stattgefunden haben.

Im Rahmen der Ortsbesichtigung werden keine Frage beantwortet.

Bitte bringen Sie zur Ortsbesichtigung die ausgedruckte Anlage B 8 "Bestätigung der Ortsbesichtigung" mit und legen Sie das ausgefüllte und beidseits gezeichnete Formular Ihrem Angebot bei.

Die Nichtteilnahme an der Objektbesichtigung sowie die Nichtvorlage der vom Auftraggeber unterzeichneten Bestätigung der Ortsbesichtigung führen – gegebenenfalls nach erfolgloser Nachforderung – **zum Ausschluss des Angebots** wegen Unvollständigkeit.

Etwaige weitere Fragen zu den örtlichen Gegebenheiten sind fristgerecht und ausschließlich schriftlich über die Vergabepattform an die Vergabestelle zu richten. Dies gilt auch für Fragen, die im Zusammenhang mit der Objektbesichtigung entstehen.

Der Auftraggeber wird nach Ablauf der Angebotsabgabefrist die eingegangenen Angebote prüfen und anhand der genannten Zuschlagskriterien sowie der hierzu angegebenen Gewichtung bewerten.

Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

Mit Zuschlagserteilung wird das vom Bieter abgegebene Angebot von der ausschreibenden Stelle angenommen. Der Vertrag kommt zu den in der Ausschreibung enthaltenen Bedingungen zu Stande. Dies gilt unbeschadet einer evtl. späteren urkundlichen Festlegung; die gesonderte Unterschrift der Vertragsurkunde durch die Parteien hat deklaratorischen Charakter.

8. Prüfung der Eignung

Die Eignung der Bieter wird aufgrund der in den Anlagen B.1 bis B.8 gemachten Angaben sowie aufgrund folgender zwingend einzureichender Unterlagen zur Eignung geprüft:

- Handelsregistrauszug
- Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung, mit den Mindestversicherungssummen je Schadensereignis
 - a) für Personenschäden: 3.000.000,- €
 - b) für Sach- und Umweltschäden: 1.500.000,-€
 - c) Allmählichkeitsschäden: 1.000.000,- €
 - d) Bearbeitungsschäden: 500.000,- €



Seite 8

- Eigenerklärung Umsätze vergleichbarer Leistungen (Anlage B 6)
- Nachweis von mind. 3 oder mehr konkreten, relevanten Referenzprojekten (Anlage B 7)
- Nachweis der Objektbesichtigung (Anlage B 8)

9. Zuschlagskriterien / Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots

Das wirtschaftlichste Angebot geeigneter Bieter wird unter Berücksichtigung folgender Ausschluss-/Wertungskriterien mit angegebener Gewichtung ermittelt:

- Preis mit 30% Gewichtung;
- Sicherheitstechnische Anforderungen mit 30 % Gewichtung;
- Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals mit 30 % Gewichtung;
- soziale Nachhaltigkeit – Gewichtung 10%

Die Wertung der Angebote ergibt sich aus den Anlagen D, Bewertungsmatrix und Anlage C, Preisblatt.

Reicht der Bieter kein Konzept zur Bewertung gem. Anlage D ein, so erhält er in den Wertungskriterien 0 Punkte.

10. Bieterfragen

Fragen zur Auftragsvergabe sind ausschließlich elektronisch über den Kommunikationsbereich des Deutschen Vergabeportals (www.dtv.de) bis spätestens **05.06.2026, 12 Uhr, MEZ** an den Auftraggeber zu richten.

Die Fragen aller Bieter und die Antworten des Auftraggebers werden allen Bietern anonymisiert auf dem Deutschen Vergabeportal (www.dtv.de) zur Verfügung gestellt.

Telefonische Auskünfte werden von der Vergabestelle nicht erteilt!

11. Rügen der Bieter

Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bieters Fehler, Widersprüchlichkeiten und/oder liegt aus Sicht des Bieters ein Verstoß gegen die Vorschriften im Vergabeverfahren vor, so hat der Bieter die Vergabestelle unverzüglich und vor Angebotsabgabe schriftlich auf elektronischem Weg darauf hinzuweisen.

Solche Hinweise und/oder Verfahrensrügen sind an folgende Adresse zu richten:

www.goethe.de

**GOETHE
INSTITUT**

Sprache. Kultur. Deutschland.



Goethe-Institut e.V. – Zentrale
Email: vergabe@goethe.de

12. Wettbewerbsbeschränkende Verhaltensweisen

Wettbewerbsbeschränkende Absprachen (gem. § 1 GWB – Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) sind nicht zulässig, insbesondere Verabredungen oder Empfehlungen über

- Gewinnaufschläge
- Gewinnbeteiligung
- die zu fordernden Preise
- Entrichtung von Ausfallentschädigungen oder Abstandszahlungen u.ä.
- Zahlungs-, Lieferungs- oder andere Vertragsbedingungen, soweit sie unmittelbar oder mittelbar den Preis beeinflussen, es sei denn, dass sie im Einzelfall nach Maßgabe des GWB ausnahmsweise zulässig sind
- Abgabe oder Nichtabgabe von Angeboten.

13. Sonstiges

Die dem Auftraggeber im Rahmen der Vergabe zugesandten Unterlagen, Muster, etc. werden nicht zurückgesandt und gehen, sofern nichts anderes vereinbart wird, ohne Anspruch auf Vergütung in das Eigentum des Auftraggebers über.

Es wird darauf hingewiesen, dass nur die geforderten Unterlagen berücksichtigt werden und darüberhinausgehende Unterlagen nicht erwünscht sind.

Für die Teilnahme und Erstellung der Unterlagen erfolgt keine Kostenerstattung.